

Bayn
بين

OGA

目录：

第一章	关于 	03
第二章	BaYn	06
第三章	位置	09
第四章	总体规划	12
第五章	便利设施	14
第六章	住宅	19

(第一章)

关于 OGA

重新想象时间



我们梦想无限。

我们的设计，让生活更美好、更快乐。

我们拥抱创意、创新、可持续发展与和谐。

“**ΟΓΔ** 凭借其信誉、多元化的业务组合以及宝贵的幸福文化，拥有稳固的地位和深厚的历史底蕴。”



纳吉布（Naguib）工程师被誉为他这一代最具影响力的商业领袖之一。

他因在电信行业的卓越贡献而广受尊敬，其远见与洞察力促成了多家世界级企业的诞生。

他的重要领导职务包括创立奥拉斯科姆电信控股公司（OTH），该公司被VEON收购后成为全球第六大电信公司，并且他还曾领导、担任主席并为金融服务、能源、农业产业、物流和房地产领域的市场变革型公司提供咨询。

纳吉布·萨维里斯（NAGUIB SAWIRIS）先生
董事长兼首席执行官



重新想象时间

ORA是一家秉持理念的开发商，致力于以自然为核心打造无与伦比的体验，从而提升人类的生活体验。

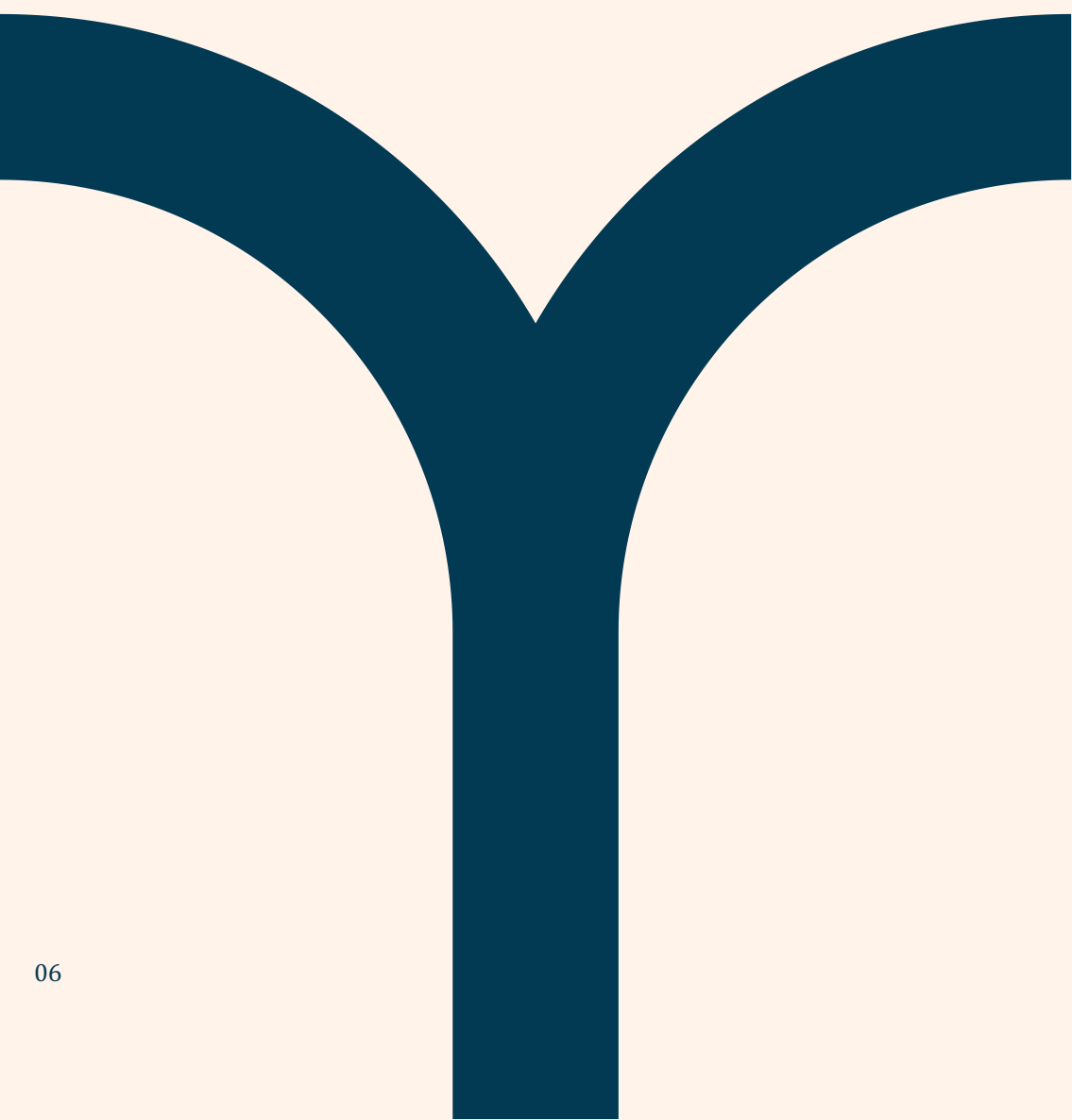
我们重新想象时间，我们的项目在全球各地（包括格林纳达、希腊、塞浦路斯、埃及、阿联酋、巴基斯坦和伊拉克）的旅游目的地和体验中兑现信任、幸福和品质的承诺。



SILVERSANDS



一个毫不妥协的社区



一个毫不妥协的社区

أبو ظبي
Abu Dhabi



دبي
Dubai

GHANTOOT | by OFA



免责声明：所有效果图、其他视觉资料、设计及立面仅供示意参考。

有人说，生活就是选择。

城市还是大海。

动感还是静谧。

便利还是连接。

他们说，你不可能两全其美。

我们却说，为什么不呢？

在阿布扎比与迪拜之间，两种世界交汇之处，一个崭新的世界由此开启。

天际线与海岸线交汇之处。

道路不是分隔，而是连接。

道路不仅通向目的地，更将人们联系在一起。

在这里，大胆的举动会感觉毫不费力，空间开阔，没有限制。

在自然与城市不竞争的地方，而是相辅相成。

因为在这里，生活不是一种取舍。

你无需在宁静与可能之间选择，无需在冒险与归属之间取舍，也无需在外部世界与你内心创造的世界之间做出抉择。

这里不仅仅是一个居住的地方。

这里是让生活焕发活力的地方。

一个为你每一种生活方式而建的地方。

一个与你一同移动、与你一同成长、与你融为一体的地方。

因为家不应该有妥协。

社区也不应该如此。

位置



阿布扎比

Bayn
بين

GHANTOOT | by OGA

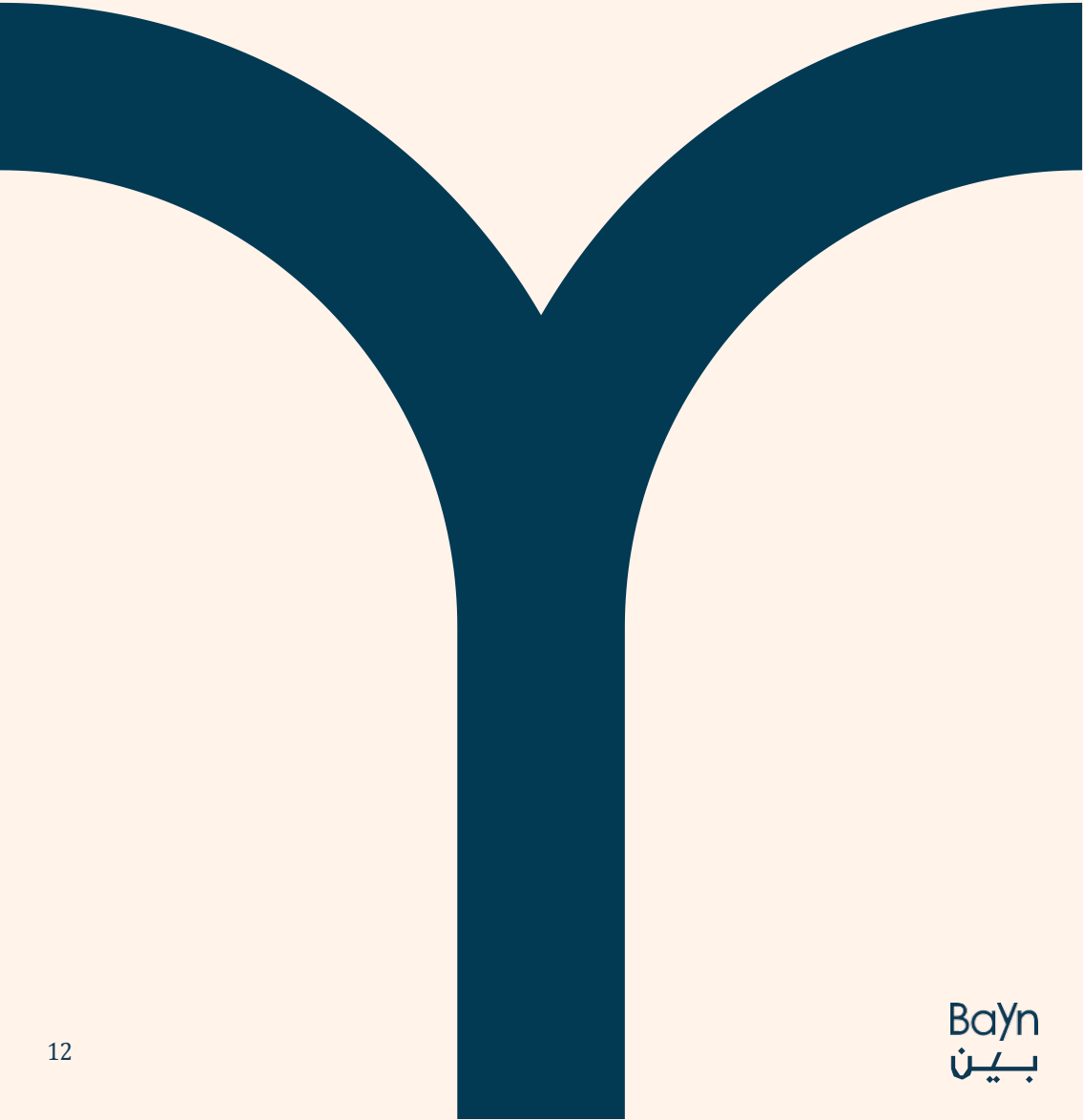
迪拜

阿布扎比。迪拜。 在十字路口，一个新的社区 正在形成。



(第四章)

总体规划





免责声明：所有效果图、其他视觉资料、设计及立面仅供示意参考。

一个由你塑造的社区



480万

平方米土地



3.2万

居民

核心点：

01. 海滩
02. 五星级度假村
03. 海滨小镇
04. 码头
05. 体育俱乐部
06. 商务园区
07. 学校
08. 医疗中心
09. 线性公园
10. 泻湖
11. 水道
12. 社区购物中心

便利设施



由海滨总体规划



480万

平方米土地



3.2万

居民



1.2公里

海滩



204

码头，泊位



55%

开放空间



100万平方米

公园



6.1万平方米

绿色脊柱



7.1公里

步行长廊



33公里

自行车网络



零售 / 餐饮



200间客房
酒店 + 品牌公寓



10.8万平方米
体育俱乐部



商务园区



LAGOON II

核心点：

01. 泻湖

02. 公共步行长廊

03. 社区公园

04. 活动公园

05. 社区游泳池

06. 自行车道

07. 游乐场

08. 大门

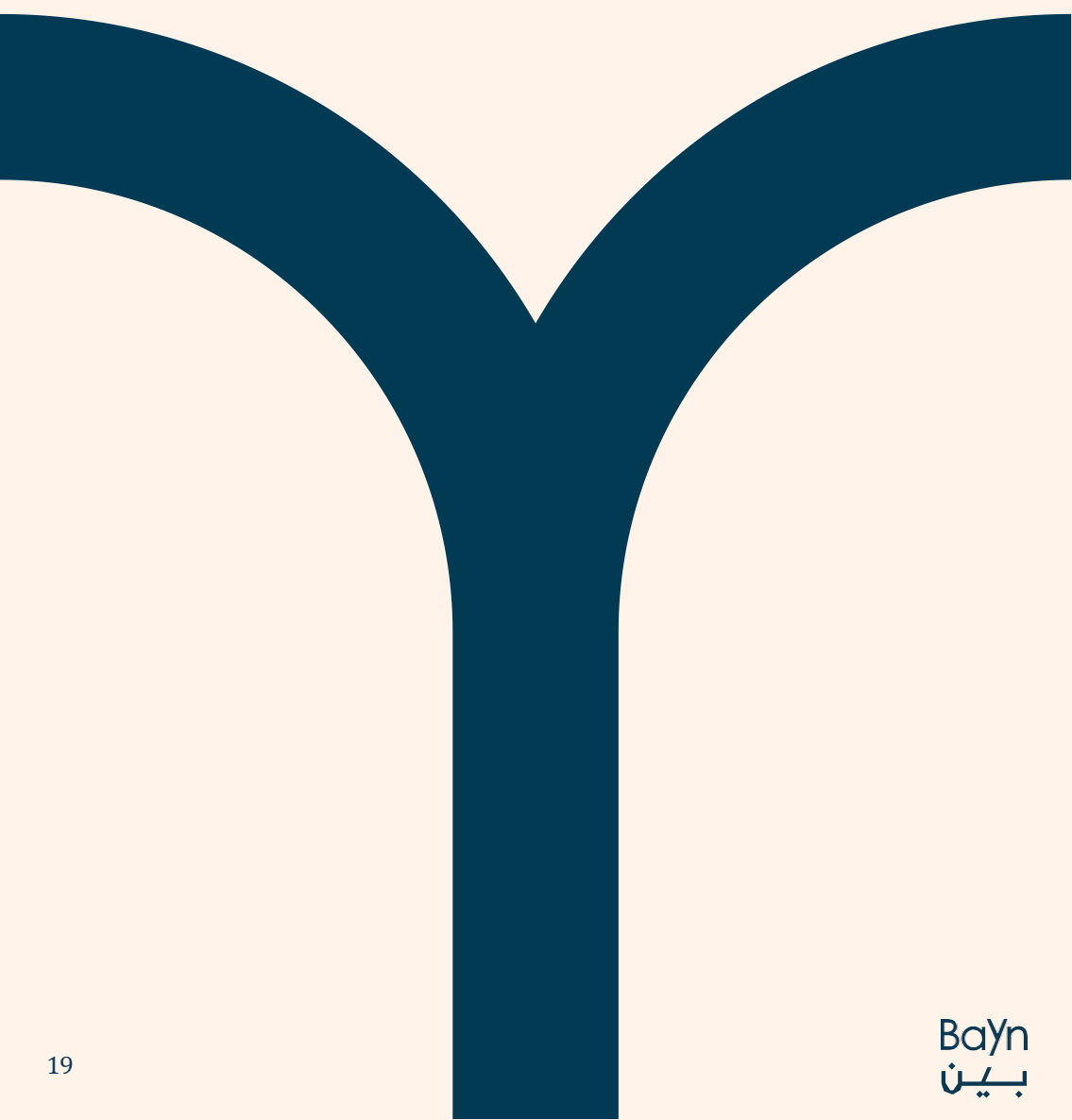
免责声明：所有效果图、其他视觉资料、设计及立面仅供示意参考。



免责声明：所有效果图、其他视觉资料、设计及立面仅供示意参考。



住宅



单元类型概述

-01-

双层挑高
别墅

双层挑高别墅
5间卧室

双层挑高别墅
4间卧室

-02-

核心别墅

核心别墅
4间卧室

核心别墅
3间卧室

-03-

联排别墅

联排别墅1
4间卧室/3间卧室

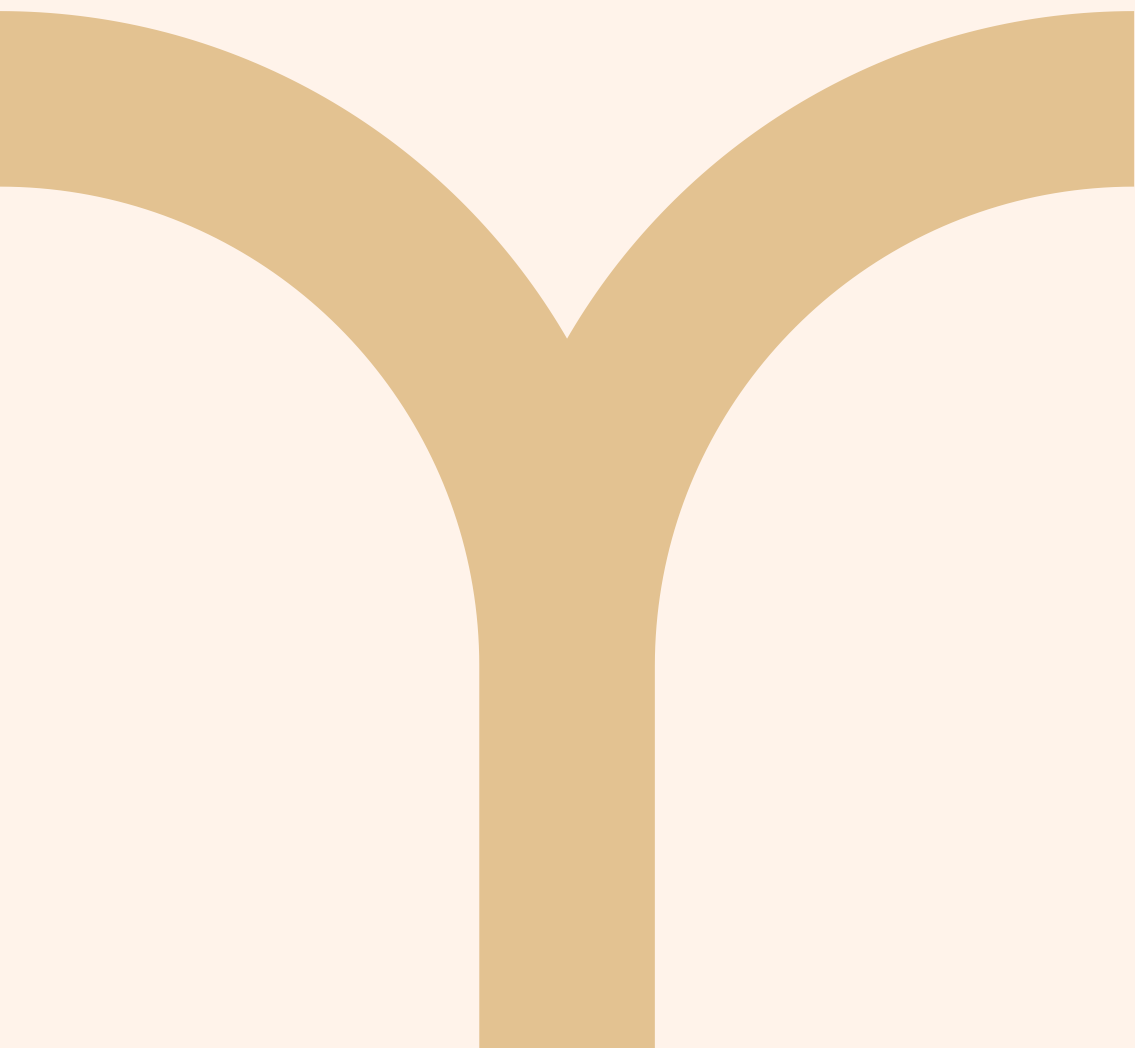
双层挑高别墅

双层挑高别墅

5间卧室

双层挑高别墅

4间卧室



在社区的核心位置，这些别墅提供一个优雅的避世空间，四周环绕着宁静的公园和水景。

踏入双层挑高的起居空间，自然光线透过落地玻璃窗洒满室内。

别墅毗邻水道与泻湖，与自然环境和諧相融，营造宁静氛围。

双层挑高别墅

5 间卧室



5



6



3

地块面积

588.00 平方米

(6,329 平方英尺)

底层

232 平方米

地下层

196 平方米

阳台

14 平方米

总建筑面积 (SA)

442 平方米

(4,758 平方英尺)

总可建面积 (BUA)

514 平方米

(5,528 平方英尺)

包含服务房和有顶车库。

(1) 所有房间尺寸均以结构构件为准，不包括墙面装饰、四施工公差，尺寸可能会有所不同。(2) 所有尺寸和图纸均由我们的顾问建筑师提供，如有变更，恕不另行通知。(3) 该单元的实际面积可能与标示面积有所不同。(4) 开发商保留在不事先通知的情况下，完全自主决定修改或调整开发项目任何部分的权利，且不承担任何责任。(5) 请根据单元在总体规划中的位置，平面图可能会进行镜像处理。(6) 所有展示的景象、游泳池及家具不包含在物业内，仅供参考。(7) 每个单元的最终朝向将在地块布局图中显示，可能与平面图中显示的朝向不同。



免责声明：所有效果图、其他视觉资料、设计及立面仅供示意参考。

底层:



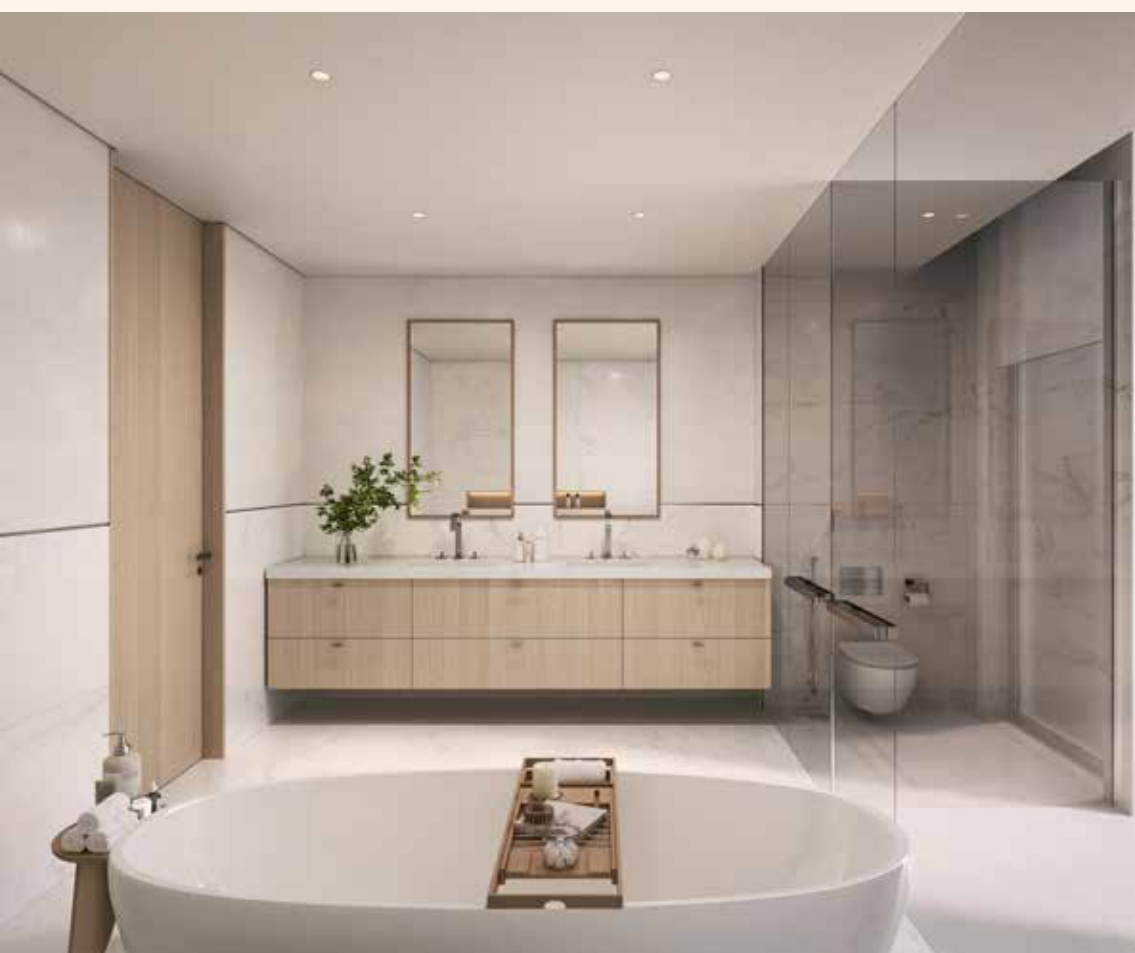
一层





免责声明：所有效果图、其他视觉资料、设计及立面仅供示意参考。





双层挑高别墅

4 间卧室



4



5



3

地块面积

546 - 840 平方米
(5,877 - 9,040 平方英尺)

底层

192 平方米

地下层

162 平方米

阳台

19 平方米

总建筑面积 (SA)

374 平方米
(4,026 平方英尺)

总可建面积 (BUA)

448 平方米
(4,826 平方英尺)

包含服务房和有顶车库。

(1) 所有房间尺寸均以结构物为准，不包括墙面装饰。因施工公差，尺寸可能会有所不同。(2) 所有尺寸和图纸均由我们的顾问建筑师提供。如有变更，恕不另行通知。(3) 该单元的实际面积可能与标示面积有所不同。(4) 开发商保留在不事先通知的情况下，完全自主决定修改或调整开发项目任何部分的权利，且不承担任何责任。(5) 楼盘名称在本地政府网站公布。平面图可能会进行修改。(6) 所有展示的图片、游泳池及家具并不包含在物业内，仅供参考。(7) 每个单元的最终朝向将在地块布局图中显示，可能与平面图中显示的朝向不同。



免责声明：所有效果图、其他视觉资料、设计及立面仅供示意参考。

底层



一层





饰面规格

浅色配色 - 双层挑高别墅

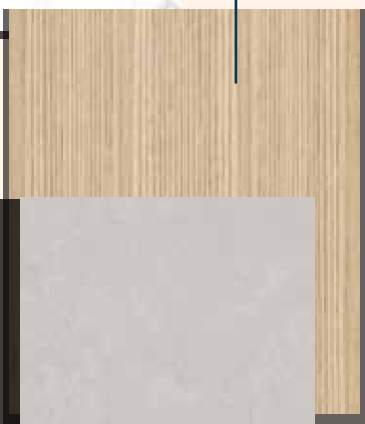
天然石材，普通地板



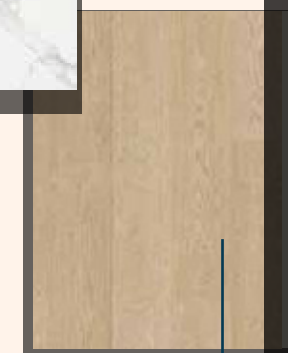
天然石材，主浴室的地板、盥洗台、墙壁



木皮与层压板，细木工



石英石，辅助盥洗台面



工程木材，卧室及步入式衣帽间地板



瓷砖，次浴室的墙壁和地板

中等色配色 - 双层挑高别墅

天然石材，普通楼层



木皮与层压板，细木工



天然石材，主浴室地板、盥洗台、墙壁



石英石，辅助盥洗台面



工程木材，卧室及步入式衣帽间地板



瓷砖，次浴室的墙壁和地板

核心別墅

核心別墅

4 间卧室

核心別墅

3间卧室



这些现代化的双层別墅坐落在郁郁葱葱、风景优美的公园中，提供宁静而高雅的生活方式。

这些住宅地理位置优越，尽享郁郁葱葱的自然美景，同时可轻松通达相互连通的公园、步行道及开放空间，将现代建筑与自然之美完美融合，打造出一种纯粹优雅的生活方式。

核心別墅

4 间卧室



4



4



3

地块面积

385 - 571 平方米

(4,141 - 6,143 平方英尺)

底层

137 平方米

地下层

136 平方米

阳台

16 平方米

总建筑面积 (SA)

289 平方米

(3,116 平方英尺)

总可建面积 (BUA)

305 平方米

(3,282 平方英尺)

包含服务房。

(1) 所有房间尺寸均以结构物件为准，不包括墙体装饰、设施公差，尺寸可能会有所不同。(2) 所有尺寸和面积均指我们的许可建筑面积，如有变更，恕不另行通知。(3) 该单元的实际面积可能与标示面积有所不同。(4) 开发商保留在不事先通知的情况下，完全自主决定修改或调整开发项目任何部分的权利，且不承担任何责任。(5) 根据单元在总体规划中的位置，平面图可能会进行镜像处理。(6) 所有展示的景观、游泳池及家具不包含在物业内，仅供参考。(7) 每个单元的最终朝向将在地块布局图中显示，可能与平面图中显示的朝向不同。



底层



一层







免责声明：所有效果图、其他视觉资料、设计及立面仅供示意参考。



核心別墅

3间卧室



3



4



3

地块面积

360 - 507 平方米

(3,875 - 5,458 平方英尺)

底层

113 平方米

地下层

102 平方米

阳台

12 平方米

总建筑面积 (SA)

227 平方米

(2,441 平方英尺)

总可建面积 (BUA)

243 平方米

(2,612 平方英尺)

包含服务房。

(1) 所有房间尺寸均以结构构件为准，不包括墙面装饰。因施工公差，尺寸可能会有所不同。(2) 所有尺寸和图纸均由我们的顾问建筑师提供。如有变更，恕不另行通知。(3) 该单元的实际面积可能与标示面积有所不同。(4) 开发商保留在不事先通知的情况下，完全自主决定修改或调整开发项目任何部分的权利，且不承担任何责任。(5) 经提单元在总体规划中的位置，平面图可能会进行微调处理。(6) 所有景观的呈现，游泳池及家具不包含在物业内，仅供参考。(7) 每个单元的最终朝向将在地块布局图中显示，可能与平面图中显示的朝向不同。



底层



一层





饰面规格

浅色配色-核心别墅

瓷砖, 普通楼层

油漆,
厨房细木工

层压板, 细木工

瓷砖板材, 浴室盥洗
台与厨房台面

层压板, 细木工

瓷砖, 浴室的墙壁
和地板

-03-

联排别墅

联排别墅 1

4间卧室/3间卧室



这些三层和两层的联排别墅坐落在生机勃勃的绿色景观中，将现代建筑风格与温暖的天然材料融合，营造出温馨明亮、充满生活气息的空间。

开放式的布局、宽大的窗户和俯瞰公园的私人户外区域，营造出一种精致和谐的生活方式。

联排别墅 1

4 间卧室 / 3 间卧室



免责声明：所有效果图、其他视觉资料、设计及立面仅供示意参考。





联排别墅1C - L

4 间卧室



4



5



2

地块面积

293 - 349 平方米

(3,155 - 3,756 平方英尺)

底层

104 平方米

一层

92 平方米

二层

38 平方米

阳台

36 平方米

总建筑面积 (SA)

270 平方米

(2,905 平方英尺)

总可建面积 (BUA)

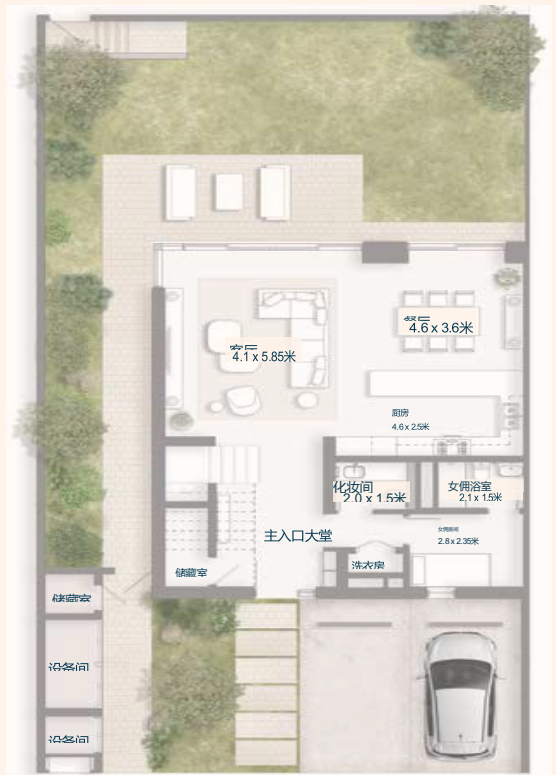
267 平方米

(2,876 平方英尺)

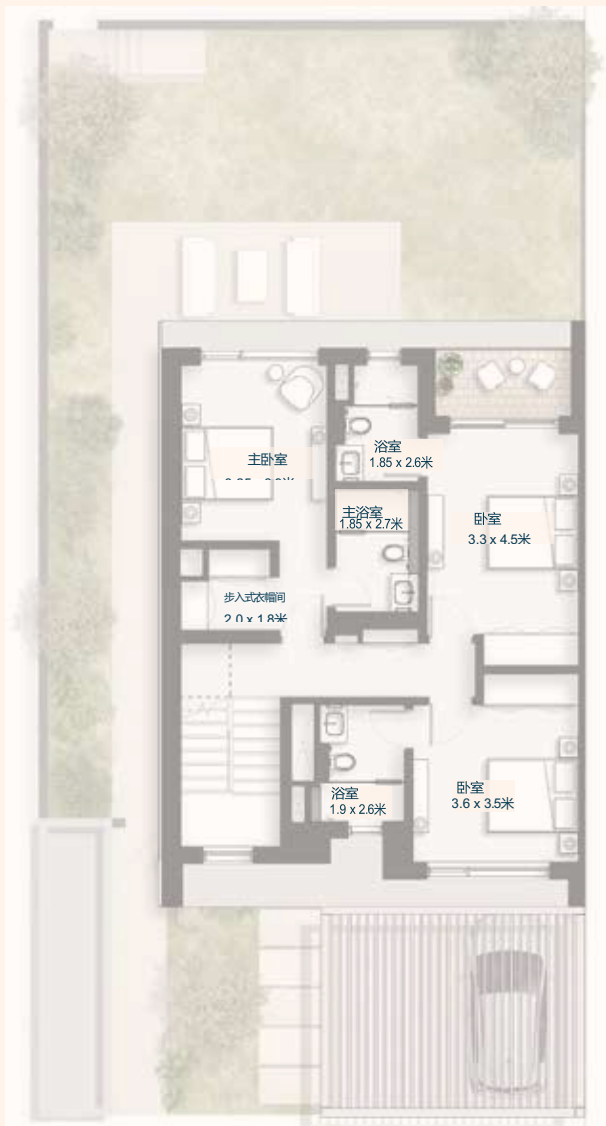
包含服务房。

(1) 所有房间尺寸均以结构构件为准, 不包括墙体装饰。图施工公差, 尺寸可能会有所不同。(2) 所有尺寸和面积均由我们的顾问建筑师提供, 如有变更, 恕不另行通知。(3) 该单元的实际面积可能与标示面积有所不同。(4) 开发商保留在不事先通知的情况下, 安全自主决定修改或调整开发项目任何部分的权利, 且不承担任何责任。(5) 附属单元在总体规划中的位置, 早期可能会进行调整处理。(6) 所有单元的景观、游泳池及家具不包含在物业内, 仅供参考。(7) 每个单元的最终朝向将在地块布局图中显示, 可能与早期图中显示的朝向不同。

底层



一层



二层



联排别墅 1C - R

4 间卧室



4



5



2

地块面积

309 - 349 平方米

(3,330 - 3,753 平方英尺)

底层

104 平方米

一层

92 平方米

二层

38 平方米

阳台

36 平方米

总建筑面积 (SA)

269 平方米

(2,899 平方英尺)

总可建面积 (BUA)

267 平方米

(2,876 平方英尺)

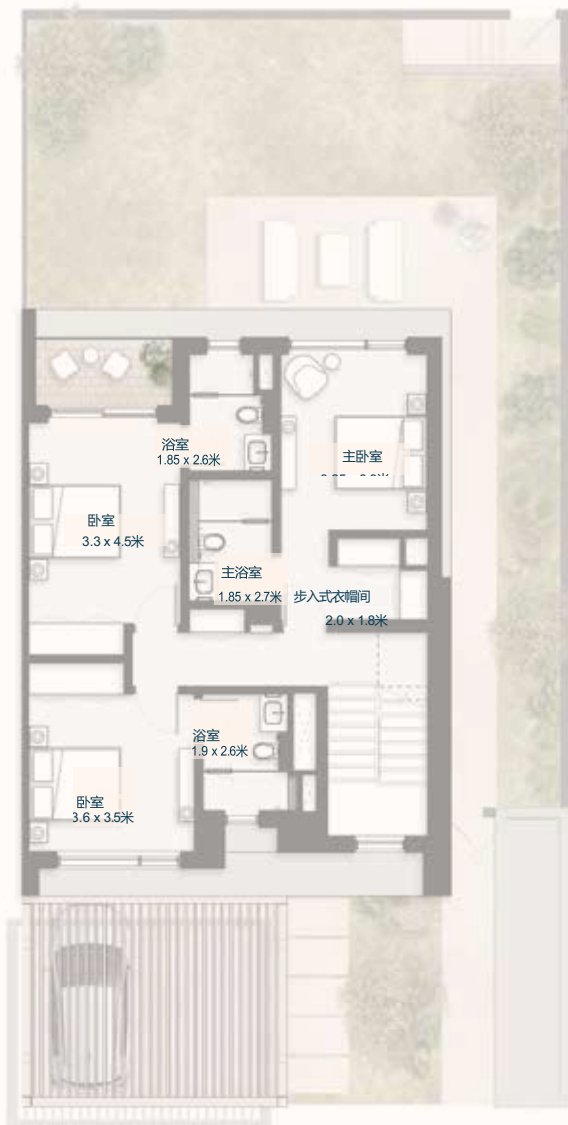
包含服务房。

(1) 所有房间尺寸均以结构构件为准, 不包括墙面装饰、图施工公差, 尺寸可能会有所不同。(2) 所有尺寸和面积均由我们的顾问建筑师提供, 如有变更, 恕不另行通知。(3) 该单元的实际面积可能与标称面积有所不同。(4) 开发商保留在不事先通知的情况下, 完全自主决定修改或调整开发项目任何部分的权利, 且不承担任何责任。(5) 附属单元在总体规划中的位置, 早期可能会进行调整。(6) 所有单元的景观、游泳池及家具不包含在物业内, 仅供参考。(7) 每个单元的最终朝向在地块布局图中显示, 可能与早期图中显示的朝向不同。

底层



一层



二层



联排别墅1米 - R

3间卧室



3



4



2

地块面积

216 - 229 平方米
(,329 - 2,464 平方英尺)

底层

102 平方米

一层

89 平方米

二层

0 平方米

阳台

5 平方米

总建筑面积 (SA)

195 平方米
(2,104 平方英尺)

总可建面积 (BUA)

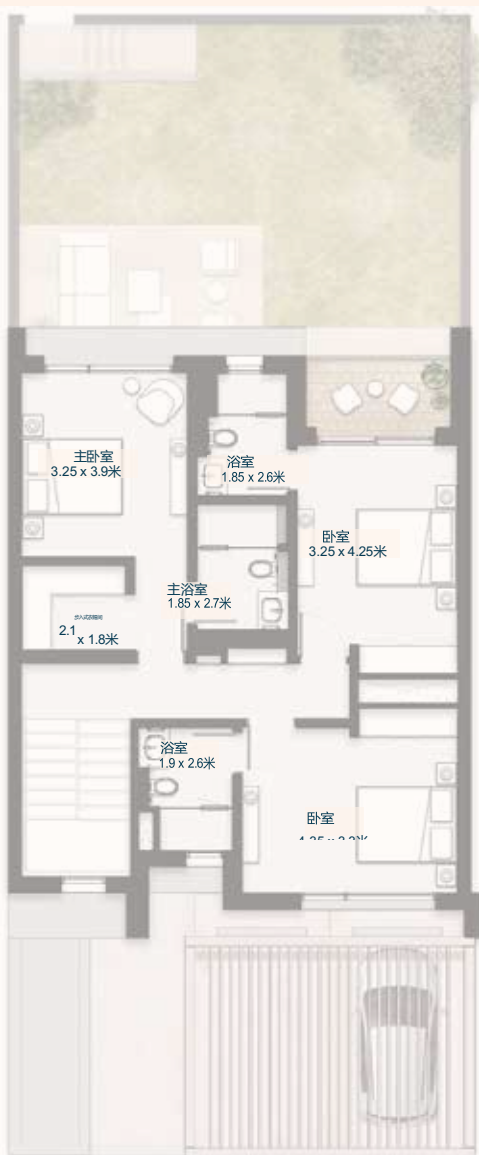
211 平方米
(2,271 平方英尺)

包含服务房。

(1) 所有房间尺寸均以结构物件为准, 不包括墙体装饰, 因施工公差, 尺寸可能会有所不同。(2) 所有尺寸和图纸均由我们的顾问建筑师提供, 如有变更, 恕不另行通知。(3) 该单元的实际面积可能与标示面积有所不符。(4) 开发商保留在不事先通知的情况下, 完全自主决定修改或者调整开发项目任何部分的权利, 且不承担任何责任。(5) 楼层单元在总体规划中的位置, 平面图可能会进行微调处理。(6) 所有展示的景观、游泳池及家具不包含在物业内, 仅供参考。(7) 每个单元的最终朝向将在地块布局图中显示, 可能与平面图中显示的朝向不同。



底层



一层

联排别墅1米 - L

3间卧室

3	4	2	
地块面积	216-229 平方米 (2,321 - 2,460 平方英尺)		
底层	102 平方米		
一层	89 平方米		
二层	0 平方米		
阳台	5 平方米		
总建筑面积 (SA)	195 平方米 (2,104 平方英尺)		
总可建面积 (BUA)	211 平方米 (2,271 平方英尺)		

包含服务房。

(1) 所有房间尺寸均以结构构件为准，不包括墙体装饰。因施工公差，尺寸可能会有所不同。(2) 所有尺寸和面积均会按我们的朝向建筑提供，如有变更，恕不另行通知。(3) 该单元的实际面积可能与标示面积略有不同。(4) 开发商保留在不事先通知的情况下，完全自主决定修改或者调整开发项目任何部分的权利，且不承担任何责任。(5) 根据单元在总体规划中的位置，平面图可能会进行镜像处理。(6) 所有展示的外观、游泳池及家具不包含在物业内，仅供参考。(7) 每个单元的最终朝向将在地块布局图中显示，可能与平面图中显示的朝向不同。



底层



一层

Bayn
بين

Y

ORA

电子邮件地址：ORA-UAE.CO米

联系电话号码：800 ORA 阿拉伯联合酋长国 (672 823)

生活变得更加充实
一个毫不妥协的社区